



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

Determina n. 09 / 2022

IL DIRIGENTE

- Visto** Il D.D.G. n. 1129 del 21-09-2020, con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio I di questo U.S.R.;
- Visto** il D.D.G. 69 del 27.01.2022, con il quale il Direttore Generale dell'U.S.R. per il Lazio ha conferito al sottoscritto l'esercizio del potere di spesa sui capitoli di funzionamento di questo U.S.R. e la delega per l'esercizio del potere negoziale per le procedure di acquisizione di beni e servizi;
- Visto** l'avviso pubblico esplorativo - prot. n. 39869 del 08.10.2021 - per manifestazione d'interesse a partecipare alle procedure negoziate sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 relative all'affidamento annuale del servizio di pulizia degli immobili ad uso della Direzione Generale e degli AA.TT. di questo Ufficio Scolastico Regionale;
- Vista** la determina n. 49 /2021 del 10.11.2021, che si allega, con cui, tenuto conto delle manifestazioni di interesse pervenute, sono state indette n. 3 procedure negoziate, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, finalizzate all'aggiudicazione degli appalti di cui sopra;
- Vista** la lettera d'invito (**RDO MEPA n. 2901183**) - prot. n. 44025 del 10.11.2021 - a presentare un'offerta relativa al servizio di pulizia degli immobili occupati dagli Uffici dell'USR Lazio – A.T. DI FROSINONE E A.T. DI LATINA (LOTTO 2 CIG 892631542A), ai seguenti operatori economici: 1) IRIDE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.; 2) ARABA FENICE SRL; 3) LA MINOPOLI SRL; 4) AF SERVICE & MANAGEMENT S.R.L.; 5) FARC SERVICE SRL; 6) GRATTACASO; 7) FUTURA SERVICES SRL;
- Rilevato** che in relazione alla procedura negoziata di cui sopra sono pervenute sul Mercato Elettronico n. 6 offerte dai seguenti operatori economici: 1) IRIDE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.; 2) ARABA FENICE SRL; 3) LA MINOPOLI SRL; 4) FUTURA SERVICES SRL; 5) FARC SERVICE SRL; 6) GRATTACASO;
- Vista** la Determina n. 6/2022, allegata alla presente, con cui veniva esclusa dalla procedura negoziata in argomento la ditta GRATTACASO in



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

quanto nella busta amministrativa dell'offerta veniva indicato un monte ore inferiore rispetto a quello richiesto dall'appalto (cfr. art. 3, lett. e della lettera d'invito, prot. n. 44025 del 10.11.2021, ai sensi del quale *“l'indicazione di un monte ore minore a quello indicato da questa Stazione Appaltante sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Quest'ultimo Monte Ore dovrà comunque essere indicato dall'offerente e sarà oggetto di valutazione della S.A. nell'ambito della verifica della congruità delle offerte.”*);

- Vista** la Determina n. 7/2022, allegata alla presente, con cui veniva esclusa dalla procedura negoziata in argomento la ditta IRIDE SERVIZI INTEGRATI S.R.L, classificata in prima posizione, per rilevata incongruità dell'offerta in relazione al costo del lavoro;
- Vista** la Determina n. 8/2022, allegata alla presente, con cui veniva esclusa dalla procedura negoziata in argomento la ditta ARABA FENICE SRL, classificata in seconda posizione, per rilevata incongruità dell'offerta in relazione al costo del lavoro;
- Vista** l'offerta presentata dalla terza classificata, la Ditta LA MINOPOLI SRL, nonché l'ulteriore documentazione prodotta a supporto, relativa alla composizione analitica dell'offerta, al costo del lavoro e oneri per la sicurezza;
- Vista** la richiesta di ulteriori chiarimenti - prot. 1073 del 12.01.2022 – relativamente al costo del lavoro;
- Vista** la documentazione giustificativa prodotta, mezzo Mepa, in data 17.01.2022;
- Considerato** che i chiarimenti prodotti consentono di considerare attendibile l'offerta della ditta LA MINOPOLI SRL, in quanto i costi della sicurezza e del lavoro risultano adeguatamente coperti dall'offerta e vengono rispettati i trattamenti salariali minimi inderogabili previsti dalla contrattazione collettiva;
- Accertata** la sussistenza dei requisiti di cui agli artt 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 in capo all'O.E. LA MINOPOLI SRL;
- Considerato** che il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del d.lgs. 50/2016 non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), come stabilito al comma 10 del medesimo articolo;
- Ritenuto** pertanto, di dover provvedere ad aggiudicare l'appalto relativo al servizio di pulizia degli immobili occupati dall'Ufficio Scolastico



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

Regionale per il Lazio – LOTTO 2 A.T. DI FROSINONE E A.T. DI LATINA (CIG 892631542A), alla ditta LA MINOPOLI SRL e provvedere alla conseguente stipula della RDO n. 2901183 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto il Durc regolare della ditta LA MINOPOLI SRL;

Accertata la disponibilità, in termini di cassa e competenza, sul Cap. 2139/7;

DETERMINA

ART.1

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto annuale del servizio di pulizia degli immobili occupati dagli Uffici dell'A.T. di Frosinone e dell'A.T. di Latina, di questo Ufficio Scolastico Regionale (*LOTTO 2 CIG 892631542A*), alla ditta LA MINOPOLI SRL – C.F. e P.I. 07577660637, a decorrere dal 01.03.2022 e fino al 28.02.2023, per un importo complessivo pari a € 29.894,40, e conseguente stipula della RDO n. 2901183.

IL DIRIGENTE
Pasquale De Feo